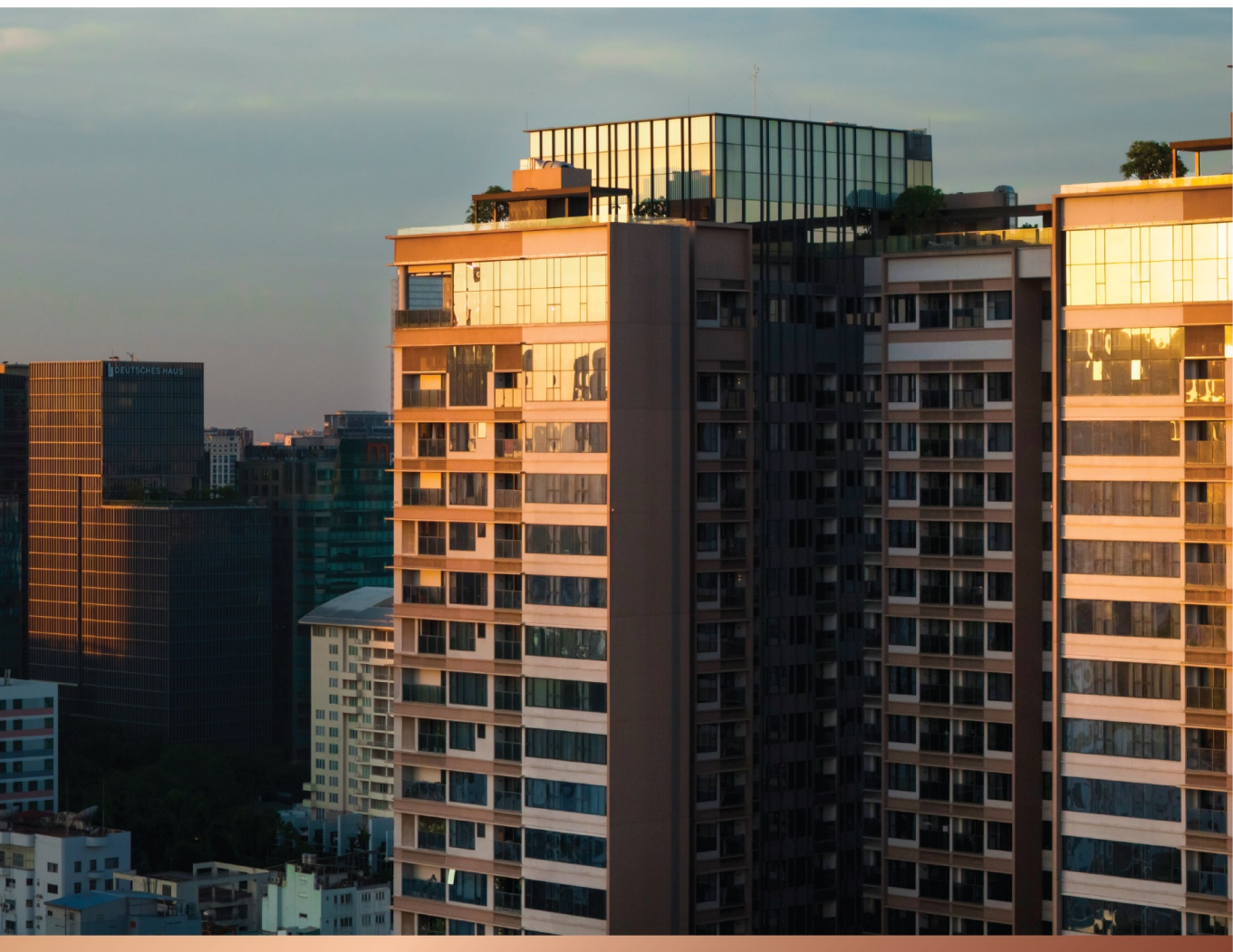




SOAR TO NEW HEIGHTS

THE MARQ
DISTRICT 1

THE NEXT REALITY



THE MARQ
DISTRICT 1

THE NEXT REALITY

KHÔNG CHỈ LÀ NƠI ĐỂ SỐNG THE MARQ ĐỊNH DANH CHO MỘT VỊ THẾ ĐỘC TÔN

Beyond a residence
The Marq embodies singular distinction



THE MARQ DISTRICT 1

THE NEXT REALITY

THẢO CẨM VIÊN
SAIGON
SAIGON ZOO &
BOTANICAL GARDENS

1.2KM

TOÀ NHÀ
MARINA CENTRAL
MARINA
CENTRAL TOWER

1.8KM

BITEXCO
FINANCIAL TOWER
THÁP TÀI CHÍNH
BITEXCO

2.4KM

NHÀ THỜ
ĐỨC BÀ
NOTRE-DAME
CATHEDRAL

1.3KM

CHỢ
BẾN THÀNH
BẾN THÀNH
MARKET

2.3KM

GA METRO
BẾN THÀNH
METRO
BẾN THÀNH
STATION

2.7KM

DINH ĐỘC LẬP
INDEPENDENCE
PALACE

1.5KM

BIỂU TƯỢNG SỐNG ĐỈNH CAO ĐÃ SẴN SÀNG CHUYỂN GIAO

An Icon of
Elevated Living
Now Ready for
Handover

Tựa như tác phẩm nghệ thuật được nâng niu giữa trung tâm phồn hoa Sài Gòn, The Marq là tuyên ngôn sống đầy kiêu hãnh của cộng đồng tinh hoa – nơi mỗi căn hộ là một thành tựu được khắc tên giữa tầng không.

Rising in the heart of vibrant Saigon, The Marq is a modern masterpiece — a bespoke sanctuary for the discerning few, where every home reflects a legacy etched in the skyline.



MỘT ĐỊA CHỈ KHÔNG THỂ THAY THẾ MỘT VỊ THẾ KHÔNG THỂ NHÂN BẢN

The Centre of Prominence
The Height of Exclusivity

Tọa lạc tại trái tim Quận 1, trên cung đường Nguyễn Đình Chiểu lâu đời, nơi gắn liền với những công trình biểu tượng của Sài Gòn suốt ba thế kỷ, The Marq khẳng định vị thế độc bản, giữa không gian đô thị sôi động, nơi quỹ đất vàng ngày càng khan hiếm.

Chính tại đây, giữa trung tâm của thành phố, The Marq trở thành một biểu tượng sống đẳng cấp, là sản phẩm hạng sang đặc biệt dành riêng cho giới thượng lưu.

Situated in the heart of District 1, along the historic Nguyen Dinh Chieu Street — a boulevard intertwined with Saigon's iconic landmarks across three centuries — The Marq asserts its singular presence amidst the vibrant urban landscape, where prime land is becoming increasingly rare.

Here, at the very center of the city, The Marq stands as a symbol of refined living — an exclusive luxury residence crafted for the most discerning elite



NHIP SỐNG THÀNH PHỐ DIU NHẹ TRONG KHÔNG GIAN ĐẲNG CẤP

Như một làn gió nhẹ nhàng vươn qua những tầng mây, nhịp sống hối hả của thành phố dần trở nên êm đềm và thanh nhẹ khi đặt chân đến The Marq. Ngay từ khoảnh khắc đầu tiên bước qua cánh cổng, một trải nghiệm sống độc bản mở ra — nơi mỗi chi tiết được chăm chút tỉ mỉ để tôn vinh đẳng cấp và sự riêng tư tuyệt đối.

Tại đây, từng bước chân đưa bạn thoát khỏi sự ồn ào của đô thị, hòa mình vào không gian sống thanh tĩnh, nơi kiến trúc tinh tế giao thoa với sự tĩnh lặng hiếm có giữa lòng thành phố.

Hệ thống an ninh đa lớp hoạt động âm thầm nhưng vô cùng hiệu quả, bảo vệ một phong cách sống kín đáo và an toàn — nơi chủ nhân có thể tận hưởng trọn vẹn từng khoảnh khắc riêng tư trong một thế giới của riêng mình.

A Gentle Urban Rhythm in a Refined Living Space

Like a gentle breeze drifting above the clouds, the city's fast-paced rhythm softens and calms as you arrive at The Marq. From the very first step through its gates, a singular living experience unfolds — where every detail is meticulously crafted to celebrate refined sophistication and absolute privacy.

Here, each step carries you away from the city's bustle into a serene sanctuary, where elegant architecture harmonizes with a rare tranquility at the heart of urban life.

A discreet yet highly effective multi-layered security system preserves a lifestyle of quiet exclusivity — allowing residents to fully embrace each private moment within their own secluded world.



Không chỉ là nơi để sống, mà là
một phần mở rộng của phong
cách sống sang trọng, hiện đại
và trọn vẹn.

*More than a residence — it's an
extension of a luxurious, modern,
and fulfilled lifestyle*





The Marq một hiện thực đã được thẩm định bởi cộng đồng quốc tế, khẳng định đẳng cấp vượt trội với tỷ lệ lấp đầy gần 90%.

Sự hiện diện của hơn 20 quốc tịch đến sinh sống chính là minh chứng rõ nét cho sức hút của một bất động sản chuẩn mực quốc tế.

The Marq is a reality endorsed by the global community, affirming its exceptional status with an occupancy rate nearing 90%.

The presence of residents from over 20 nationalities is a clear testament to the appeal of this internationally - standard luxury property.

90% Tỷ lệ lấp đầy
Occupancy rate

20+ Quốc tịch cư dân
Nationalities





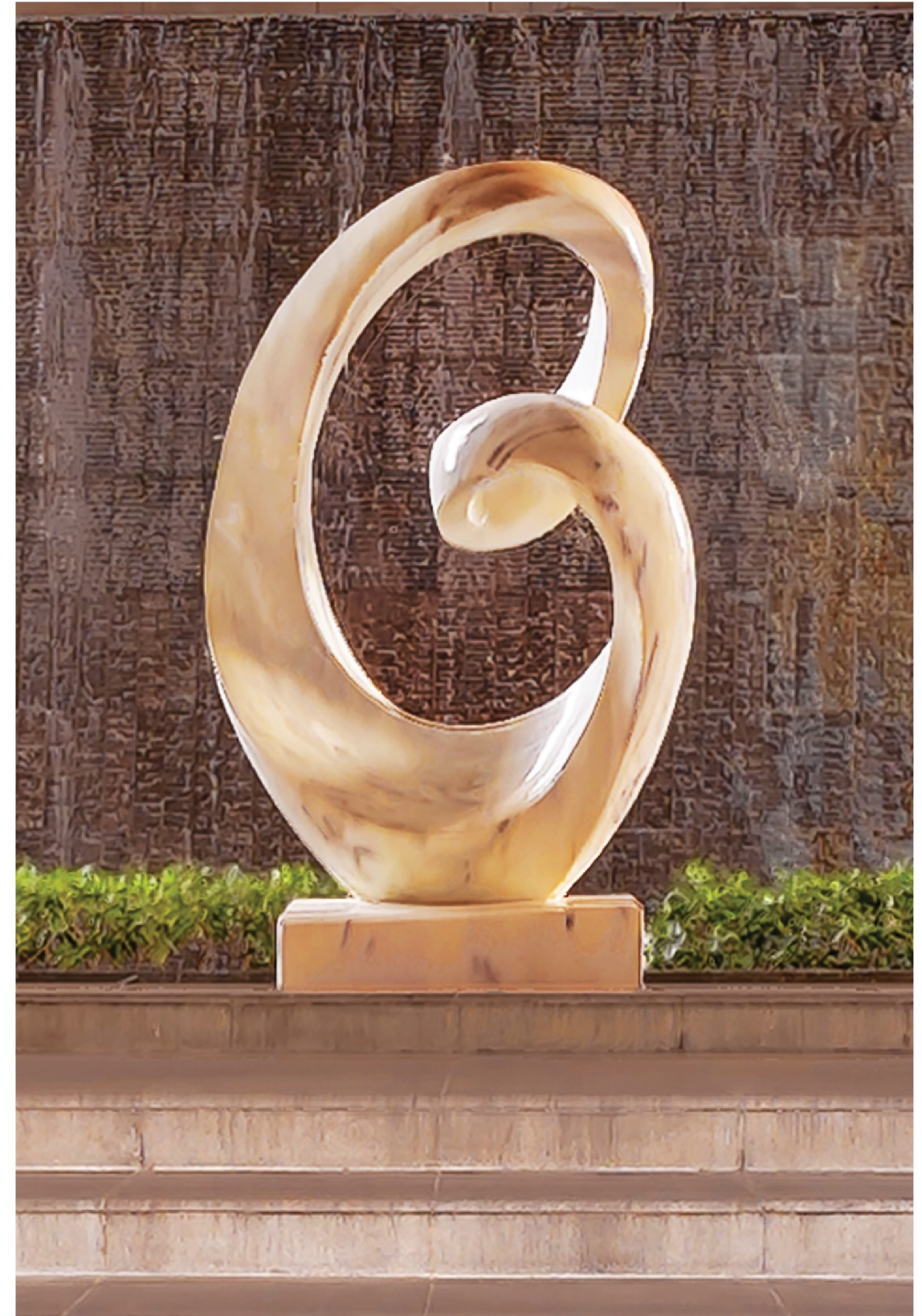
NƠI NGHỆ THUẬT TRONG TỪNG GÓC NHÌN
NƠI PHONG CÁCH SỐNG TRONG TỪNG NHỊP THỞ

Artistry in Every Perspective
Lifestyle in Every Breath



Một khoảng lặng hiếm hoi giữa nhịp đô thị hối hả, nơi riêng tư trở thành đặc quyền.
 Đẳng cấp không cần lời, chỉ nhẹ nhàng hiện diện qua từng trải nghiệm tinh tế.

*A quiet pause — between the city's fast pace and the privacy of your own rhythm.
 Here, luxury makes no grand statement, yet is quietly affirmed through every experience.*



Không gian được bài trí một cách trang nhã mở ra hành trình sống đầy cảm hứng cho chủ nhân – nơi mỗi khoảnh khắc đời thường bỗng trở nên thi vị và đậm dấu ấn cá nhân.

The space is gracefully composed, guiding its owner into a journey of inspired living – where everyday moments take on a sense of spontaneity and reflect a deeply personal touch.





ĐIỂM CHẠM TINH HOA

A Touch of Refinement

Chuẩn sống sang khởi nguồn từ khoảnh khắc đầu tiên. Tựa như lời chào thanh lịch, sảnh đón tại The Marq được mở ra bằng bảng màu sang trọng – đá cẩm thạch ốp tường và lát sàn, ánh sáng dịu nhẹ cùng không gian được sắp đặt đầy dụng ý, gợi mở một trải nghiệm sống tinh tế ngay từ bước chân đầu tiên.

Like a graceful welcome, The Marq's lobby opens with a palette of timeless elegance — marble-clad walls and flooring, gentle ambient lighting, and a thoughtfully composed space that evokes sophistication from the very first step.





Từ gam màu sang trọng của sảnh đón đến những đường nét sắc sảo nơi thang máy ốp kính, hành trình trải nghiệm tại The Marq khẽ dẫn lối chủ nhân chạm đến những khoảnh lặng tinh tế — nơi thời gian dường như chậm lại để nâng niu từng khoảnh khắc trọn vẹn.

The sophisticated tones of the lobby to the refined lines of the glass-clad elevators, the journey at The Marq gracefully leads residents to moments of quiet elegance — where time seems to slow, and every fleeting second is savoured in full.



THƯ VIỆN KHOẢNH LẶNG THƯỢNG LƯU

The Library
An Art of
Quiet Luxury

Trong không gian riêng tư hiếm có, thư viện hiện ra như một bí mật được cất giữ tinh tế – lặng lẽ sau lớp kính trong suốt. Ánh sáng vàng dịu dàng soi rọi những chi tiết nội thất tuyển chọn kỹ lưỡng, gợi cảm giác an yên và sang trọng. Nơi đây không chỉ để tĩnh lặng suy tư, mà còn là điểm hẹn của những cuộc đàm thoại sâu sắc.

Set within a rare private sanctuary, the Library reveals itself like a well-kept secret – quietly nestled behind clear glass. Gentle golden light touches every carefully selected detail, evoking a sense of serenity and refined warmth. More than a space for quiet contemplation, it is a discreet rendezvous for meaningful conversations.



KHOẢNH KHẮC SUM VẦY RIÊNG TƯ TRỌN VẸN

Moments of Togetherness,
Perfect Seclusion



Phòng tiệc tại The Marq không chỉ là không gian để tổ chức những sự kiện trọng đại mà còn là điểm lý tưởng để mỗi gia đình tạo dựng những khoảnh khắc sum vầy, nơi mỗi bữa tiệc đều trở nên đáng nhớ.

Từ bàn tiệc thanh lịch cho đến khu vực bếp hiện đại, tất cả đều được lựa chọn tinh tế, kết hợp hài hòa với cửa kính đưa ánh sáng tự nhiên vào trong không gian, tạo nên sự kết nối giữa không gian sống và vẻ đẹp vĩnh cửu của thành phố.

The Banquet at The Marq transcends being merely a venue for grand events; it is an idyllic setting where every family can craft cherished moments of togetherness, and each celebration truly becomes unforgettable.

From the elegantly appointed dining table to the sophisticated modern kitchen, every detail is meticulously curated. These elements harmonize beautifully with the expansive glass windows that invite natural light, forging a seamless connection between your living space and the city's enduring beauty.





Không gian kết nối hoàn hảo với khu vui chơi trẻ em — nơi được thiết kế với sự quan tâm đặc biệt đến an toàn và tiện nghi dành riêng cho các bé. Trong khi đó, các bậc phụ huynh có thể an tâm tận hưởng bữa tiệc tối trong không gian sang trọng, vẫn dễ dàng dõi theo và bảo đảm sự an toàn tuyệt đối cho con trẻ. Sự giao hòa tinh tế ấy chính là dấu ấn riêng biệt của The Marq — nơi mỗi khoảnh khắc quây quần bên gia đình trở nên trọn vẹn và đáng nhớ hơn bao giờ hết.

Seamlessly connected to a meticulously safe children's play area, our sophisticated space allows parents to indulge in luxurious gatherings while effortlessly overseeing their children's well-being. This exquisite harmony is The Marq's distinct hallmark, transforming every family moment into an unforgettable experience.



**ĐÁNH THỨC NĂNG LƯỢNG
CHẠM TỚI PHIÊN BẢN TỐT NHẤT**

**Awaken Your Energy
Reach Your Best Self**





Không gian tập luyện ngập tràn ánh sáng tự nhiên, với tầm nhìn rộng mở hướng về đường chân trời. Bao quanh bởi ánh sáng tự nhiên và tầm nhìn trải rộng đến tận chân trời, phòng gym là nơi thể chất được rèn luyện, tinh thần được làm mới qua từng nhịp thở an lành.

The fitness space is filled with natural light, featuring sweeping views towards the horizon. The gym serves as a place where the physical body is trained, and the spirit is renewed with every tranquil breath.

**SÁNG TẠO CHẤT SỐNG
CHILL GIỮA TẦNG KHÔNG**

Crafting Elevated
Chill Living Above the Cityscape

NƠI PHÓNG KHOÁNG CHO TINH THẦN TRẺ KHỞI NGUỒN CẢM HỨNG SỐNG HIỆN ĐẠI

Igniting Modern Living's Spirit

Song hành cùng không gian tiệc trong nhà với tầm nhìn 360 độ ôm trọn toàn cảnh thành phố, khu tiệc BBQ là điểm đến lý tưởng dành cho những tâm hồn trẻ trung yêu tự do. Tại đây, bạn có thể thả mình trong làn gió nhẹ, thưởng thức hương vị ẩm thực tinh tế và đắm chìm trong sắc màu lung linh của thành phố — nơi cảm hứng sống hiện đại hòa quyện cùng nhịp sống sôi động, tạo nên những khoảnh khắc thật khó quên.

Complementing the indoor banquet hall, which offers breathtaking 360-degree panoramic views of the city, the BBQ area stands as an ideal destination for youthful, free-spirited souls. Here, you can surrender to the gentle breeze, savor sophisticated culinary delights, and immerse yourself in the city's shimmering hues – a vibrant nexus where modern living inspiration harmonizes with the dynamic urban pulse, crafting truly unforgettable moments.





ÔM TRỌN PHÚT GIÂY AN YÊN GIỮA TẦNG KHÔNG

Embracing Serene Moments
Above the Cityscape



Tựa như tan vào bầu trời, hồ bơi vô cực mở ra một đường chân trời không ranh giới – nơi mặt nước chạm trời, nơi nhịp sống tất bật dần lắng lại. Trong làn nước trong vắt, từng nhịp thư giãn như được nâng niu, để cảm xúc thăng hoa nhẹ tênh và thân tâm được vỗ về trong một cõi riêng tuyệt đối.

Blending seamlessly into the sky, the infinity pool reveals a boundless horizon — where water meets the heavens and the city's rhythm fades. In its crystal-clear embrace, relaxation deepens, the spirit soars, and the mind slips into pure tranquility.



KHI TÂM TRÍ LẮNG ĐỘNG GIỮA MÂY TRỜI. NƠI HÀNH TRÌNH TẬN HƯỞNG TIẾP NỐI

As the mind finds serenity among the clouds,
a journey of indulgence unfolds effortlessly



THƯỜNG LÃM PHONG VỊ THƯỢNG LƯU TỪ NHỮNG TẦNG CAO

Embrace
The Skyline of
Prosperity

Thu trọn cảnh sắc muôn màu của Sài Gòn hoa lệ ngay từ tầng 25 — tựa như một “bức họa giữa tầng mây”. Đây là đặc quyền dành riêng cho những chủ nhân tinh hoa của The Marq, nơi mọi giác quan được đánh thức và phong cách sống được nâng tầm, chạm tới đỉnh cao của sự tinh tế.

Gaze upon Saigon's ever-changing hues from the 25th floor — a masterpiece suspended among the clouds, reserved solely for The Marq's most discerning residents. Here, every sense stirs to life as refined living ascends to a realm of true distinction.





Vỗ về mọi giác quan trong làn nước ấm, lan tỏa dịu dàng trong từng làn sóng nhỏ Jacuzzi, vừa phóng tầm mắt về phía hoàng hôn rực rỡ hay bình minh đang hé lộ. Thành phố dường như thu trọn trong từng khoảnh khắc – sống động, lấp lánh như một bức tranh chuyển sắc giữa tầng không.

Soothe every sense in the Jacuzzi's warm embrace, where gentle ripples meet radiant sunsets and soft dawns. In these moments, the city becomes a vibrant, shimmering canvas suspended among the clouds.

NỐT LẶNG GIỮA TRỜI NƯỚC, MỌI ÂM THANH CHỪNG LẠI Ở THÌNH KHÔNG

A silent note between sky and water,
where every sound slows into stillness



TRẢI NGHIỆM ĐA GIÁC QUAN – BÌNH YÊN, ÁNH SÁNG VÀ TẦM NHÌN HÒA QUYÊN

A multi-sensory experience where
serenity, light, and vision converge



09



THE MARQ
DISTRICT 1
THE NEXT REALITY

1 PHÒNG NGỦ

1-Bedroom



2 PHÒNG NGỦ

2-Bedroom





3 PHÒNG NGỦ
3-Bedroom



4 PHÒNG NGỦ

4-Bedroom



CHUẨN MỰC SỐNG ĐỈNH CAO
TRONG TỪNG CHI TIẾT

Elevated Living
Perfected in Every Detail





Mỗi căn hộ tại The Marq là một không gian sống được thiết kế để mang đến trải nghiệm riêng biệt nhưng vẫn thống nhất trong đẳng cấp – một chuẩn sống đồng đều. Trần nhà cao 3.2m mở rộng chiều sâu không gian, trong khi các khung cửa kính lớn ôm trọn cảnh sắc thành phố, mang ánh sáng tự nhiên vào từng góc nhỏ.

Hệ thống nhà thông minh (Smart Home) và với thang máy riêng cho từng căn hộ, chủ nhân được đón chào mỗi ngày bằng cảm giác riêng tư tuyệt đối – như bước vào một thế giới chỉ dành riêng cho mình.



Each residence at The Marq is meticulously designed to offer a distinct living experience while maintaining a unified standard of excellence — a lifestyle defined by consistency in class. With 3.2-meter-high ceilings that amplify vertical space, and expansive floor-to-ceiling windows that frame panoramic city views and invite natural light into every corner, each home feels open, bright, and truly refined.

Equipped with a smart home system and a private elevator for every residence, homeowners are welcomed daily into a world of absolute privacy — a sanctuary that feels entirely their own.



**WELCOME HOME –
NƠI PHẢN CHIẾU
ĐẲNG CẤP CÁ NHÂN**

Welcome Home,
A Reflection of
Personal Prestige



Không gian sống tại The Marq là sự hòa quyện tinh tế giữa kiến trúc hiện đại, tính bền vững với vật liệu nhập khẩu nguyên khối, cùng nghệ thuật bố trí đạt chuẩn thẩm mỹ cao.

Được bàn giao và đưa vào vận hành từ năm 2022, The Marq sở hữu 515 căn hộ hạng sang, với diện tích đa dạng từ 1 đến 4 phòng ngủ. Mỗi căn hộ là một tác phẩm sống động — phản chiếu trọn vẹn tinh thần tận hưởng và đẳng cấp không gian riêng tư của từng chủ nhân.

The Marq's living spaces embody a sophisticated fusion of modern architecture, sustainable design with imported materials, and aesthetically masterful layouts.

Handed over to residents in 2022, The Marq offers 515 luxury apartments across diverse 1 to 4-bedroom layouts. Each residence is a vibrant masterpiece, perfectly reflecting its owner's pursuit of enjoyment and appreciation for personal sanctuary.

Danh mục căn hộ đang chuyển nhượng

- 1 phòng ngủ: 48–52m²
- 2 phòng ngủ: 72–77m²
- 3 phòng ngủ: 109–128m²
- 4 phòng ngủ: 146m²

Tình trạng pháp lý & vận hành

- Pháp lý hoàn chỉnh: Sẵn sàng ra sổ hồng
- Vận hành thực tế: Đã bàn giao, nhận nhà ở ngay
- Số lượng: Giới hạn

Available Resale Units

- 1-Bedroom Units: 48–52 sqm
- 2-Bedroom Units: 72–77 sqm
- 3-Bedroom Units: 109–128 sqm
- 4-Bedroom Units: From 146 sqm

Legal & Operational Status

- Legal: Title-ready, long-term ownership
- Status: Ready to obtain the pink book
- Availability: Limited units remaining



CĂN HỘ TRUNG TÂM QUẬN 1
SẴN SÀNG CHUYỂN NHƯỢNG
VỚI ĐƠN GIÁ TỐT NHẤT
TRUNG TÂM SÀI GÒN

Apartment in District 1 for Resale
Best Price in the heart of Saigon —
Move-in Ready



KHU TIỆN ÍCH DÀNH RIÊNG CHO CƯ DÂN ROOFTOP

Amenities exclusive for rooftop residents

- 1. **Hồ bơi tràn**
Infinity pool
- 2. **Quầy bar ngoài trời**
Outdoor bar
- 3. **Bàn tiệc ngoài trời**
Outdoor banquet table
- 4. **Sảnh thang máy**
Elevator lobby
- 5. **Thư viện**
Library
- 6. **Khu vui chơi trẻ em**
Children's play area
- 7. **Phòng bếp**
Kitchen
- 8. **Phòng chiêu đãi tiệc**
Banquet hall
- 9. **Vườn cảnh quan**
Landscape garden
- 10. **Khu tiệc nướng ngoài trời**
Outdoor barbecue area
- 11. **Khu chiêu đãi tiệc ngoài trời**
Outdoor banquet area
- 12. **Phòng tập thể dục**
Gym
- 13. **Phòng thay đồ nam**
Men's changing room
- 14. **Phòng thay đồ nữ**
Women's changing room
- 15. **Khu vực thư giãn**
Relaxation area
- 16. **Hồ jacuzzi**
Jacuzzi
- 17. **Hồ bơi trẻ em**
Children's poo



TẦNG TRỆT

Ground Floor

- 1. **Sảnh bảo vệ**
Security lobby
- 2. **Sảnh thang máy riêng**
Private elevator lobby
- 3. **Khu vực đón trả khách**
Drop off courtyard
- 4. **Sảnh thác nước trang trí**
Water lantern hall
- 5. **Vườn cảnh quan**
Forest atrium
- 6. **Lối đi sân vườn**
Lantern corridor
- 7. **Sảnh lễ tân**
Lift lobby
- 8. **Khu vực sở hữu riêng của chủ đầu tư**
Developer's private area
- 9. **Phòng cộng đồng**
Community room
- 10. **Lối vào tầng hầm**
Ramp to basement



MẶT BẰNG TẦNG

Floor plans

Nội thất căn hộ

Residence Features

CĂN HỘ

- Trần nhà cao tới 3,2m
- Hệ thống nhà thông minh với màn hình gương
- Hệ thống máy lạnh âm trần
- Tủ giày
- Vật liệu và thiết bị cao cấp nhập khẩu
- Sảnh thang máy riêng*
- Lối đi dịch vụ riêng*

PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG ĂN

- Thiết kế cao trần thông thoáng*
- Sàn đá cẩm thạch nhập khẩu

KHU VỰC BẾP

- Thiết bị bếp Kuppertsbusch
- Mặt quầy bếp và sàn bằng đá cẩm thạch nhập khẩu
- Tủ bếp nhập khẩu*

PHÒNG NGỦ

- Sàn gỗ kỹ thuật
- Cửa sổ kính hai lớp
- Tủ áo

PHÒNG TẮM

- Thiết bị vệ sinh Duravit
- Phụ kiện Axor mạ chrome
- Phụ kiện Axor màu vàng đồng*
- Sàn và tường bằng đá cẩm thạch nhập khẩu
- Tủ âm
- Tủ gương

* cung cấp cho một số căn hộ

RESIDENCE

- Up to 3.2m ceiling height
- Smart home system with smart mirror
- Concealed ducted air-conditioning system
- Custom-made shoe cabinet
- High quality imported materials and appliances
- Private lift landing*
- Service entrance*

LIVING AND DINING ROOM

- High-ceiling, airy design style*
- Imported marble floor

KITCHEN

- Integrated Kuppertsbusch appliances
- Imported marble floor and countertops
- Imported kitchen cabinetry*

BEDROOM

- Engineered timber floor
- Double glazing glass windows
- Custom-made wardrobes

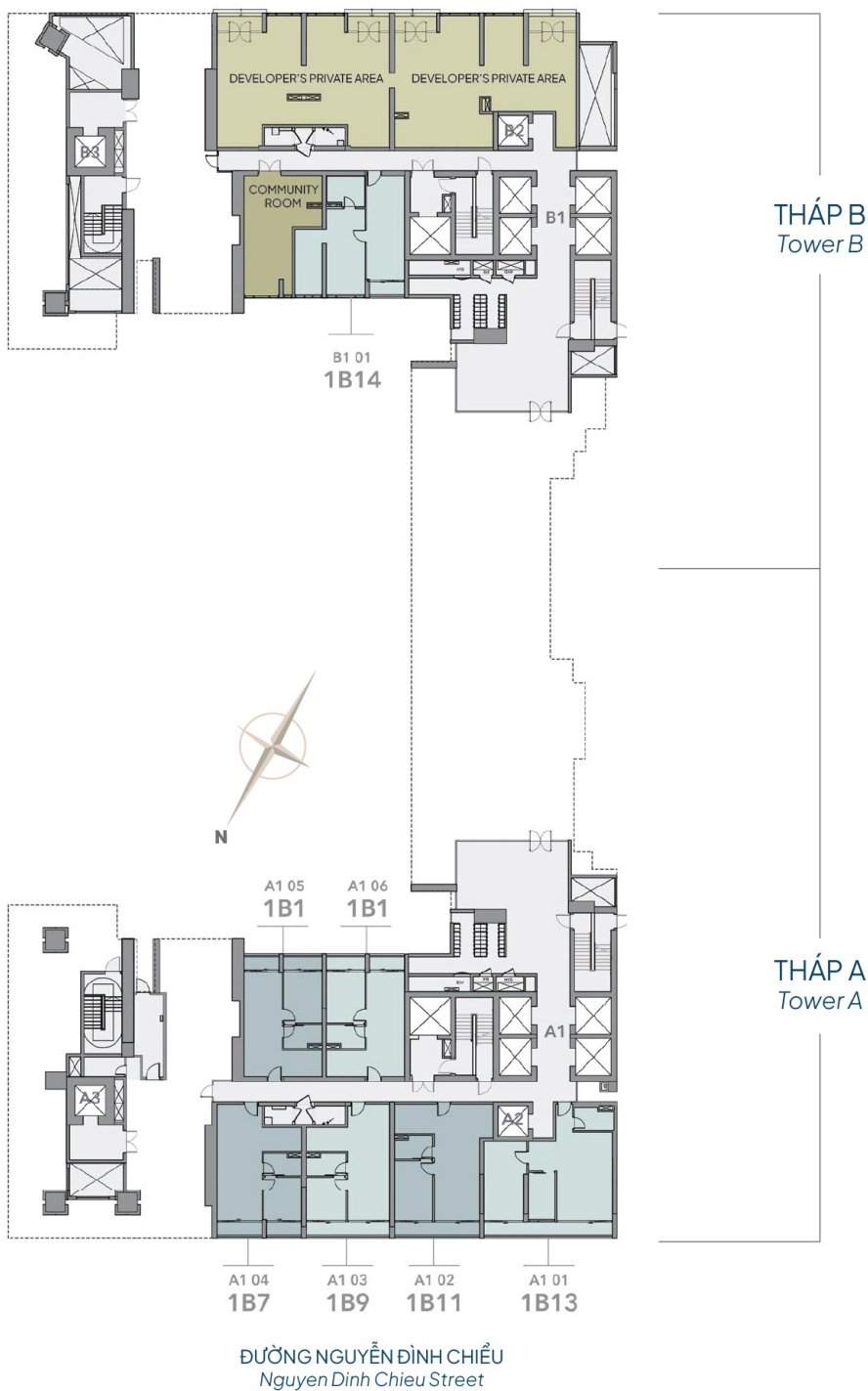
BATHROOM

- Duravit sanitary wares
- Axor sanitary fittings & accessories in polished chrome finish
- Axor sanitary fittings & accessories in rose gold finish*
- Imported marble floor and walls
- Custom under-counter cabinets
- Custom mirrored cabinets

* in select residences

TẦNG TRỆT

Gound Floor



Tầng trệt
Ground floor

1PN 2PN 3PN 4PN

Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements

TẦNG 1

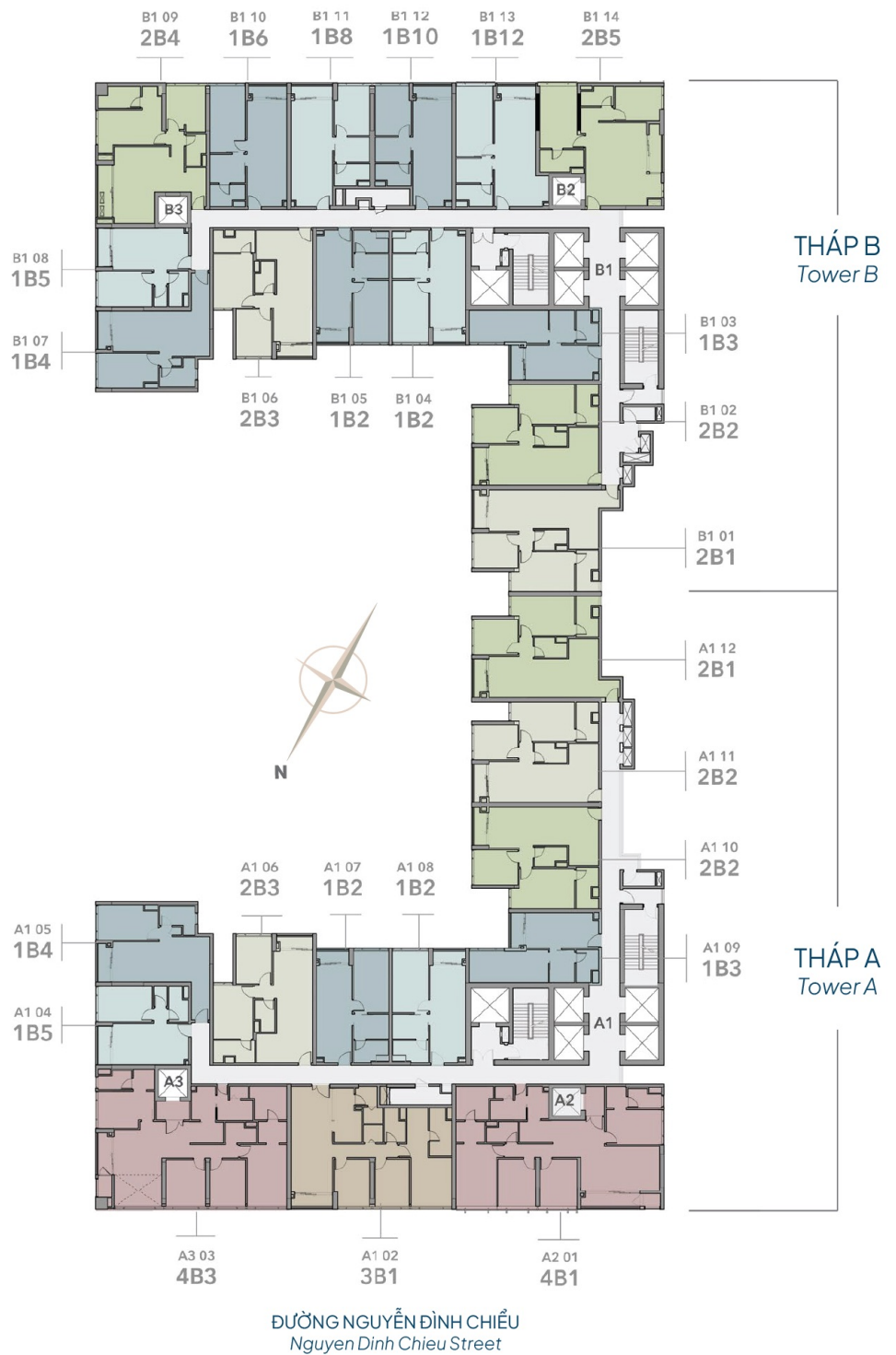
Floor 1

TẦNG 2

Floor 2



Tầng trệt
Floor 1



Tầng 2
Floor 2



Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements

TẦNG 3

Floor 3



TẦNG ĐIỂN HÌNH 4-22 (SỐ CHẴN)

Floor 4-22 (even number)



Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements

TẦNG ĐIỂN HÌNH 5-23 (SỐ LẺ)

Floor 5-23 (odd number)



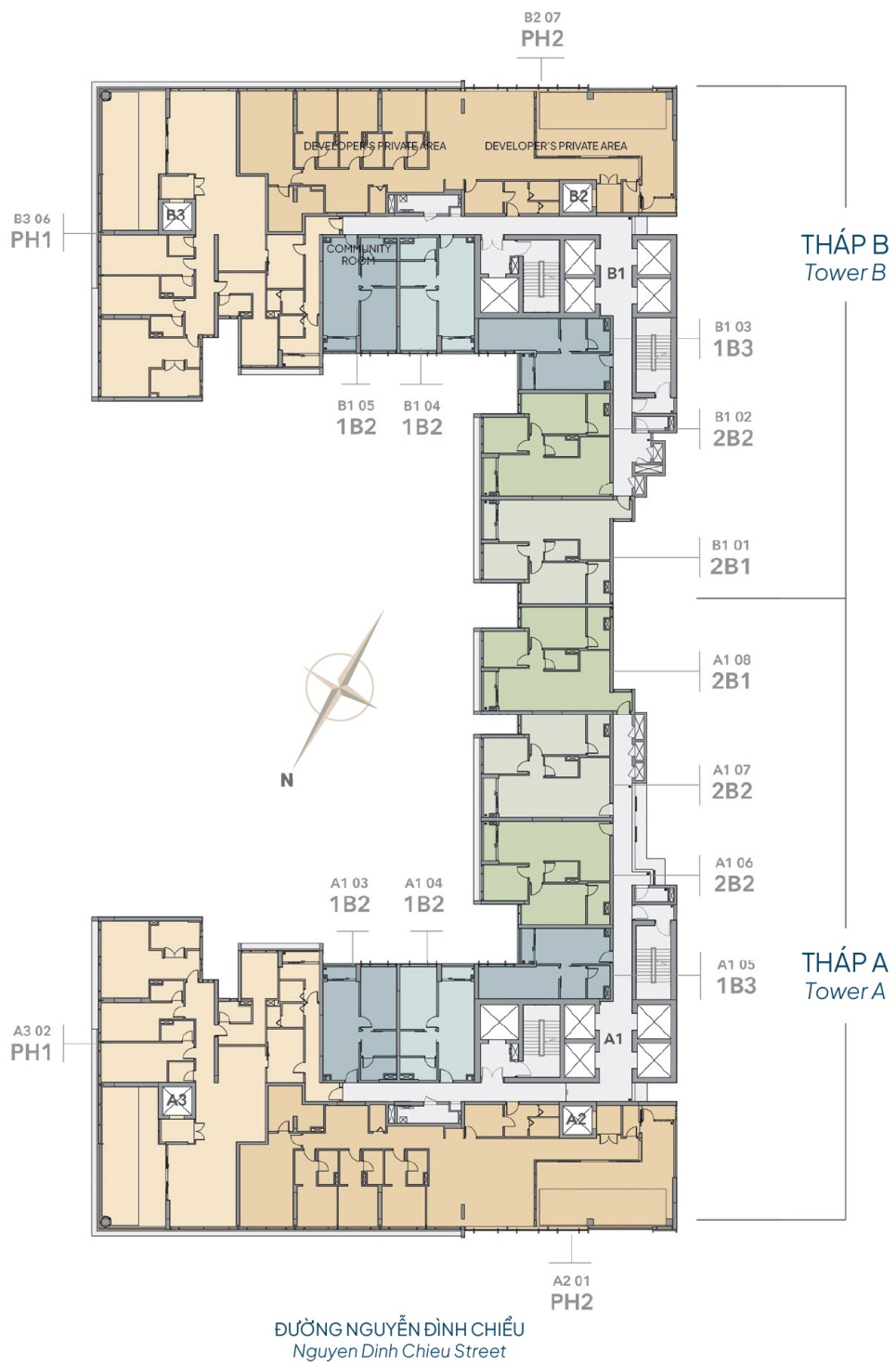
Tầng điển hình 5-23 (số lẻ)
Floor 5-23 (odd number)

- 1PN
- 2PN
- 3PN
- 4PN

Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

TẦNG 24

Floor 24



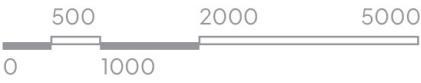
Tầng 24
Floor 24

- 1PN
- 2PN
- 3PN
- 4PN

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements

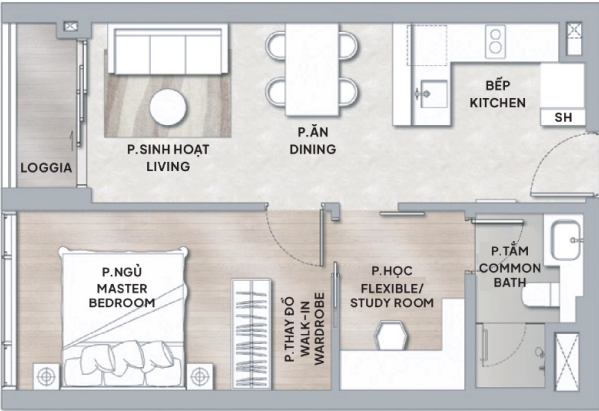
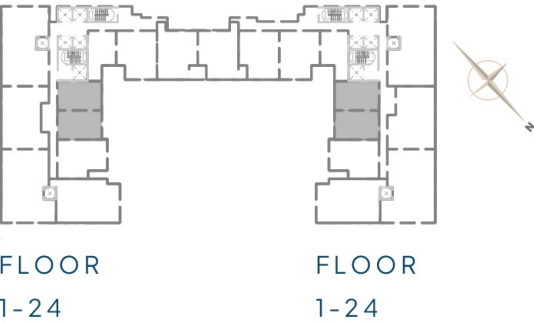
Căn hộ 1 phòng ngủ

1-Bedroom

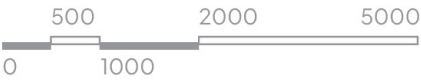


LOẠI-TYPE 1B2

Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
Floor	Floor area	Usable area
1-2	51.23 m ²	45.75 m ²
	51.68 m ²	45.75 m ²
3-24	51.23 m ²	45.86 m ²
	51.68 m ²	45.86 m ²



Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.



LOẠI-TYPE 1B3

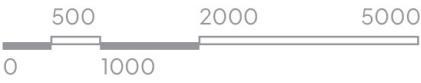
Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
Floor	Floor area	Usable area
1-2	48.40 m ²	41.79 m ²
	48.40 m ²	42.04 m ²



Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements

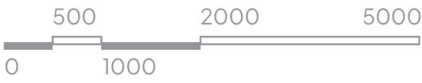
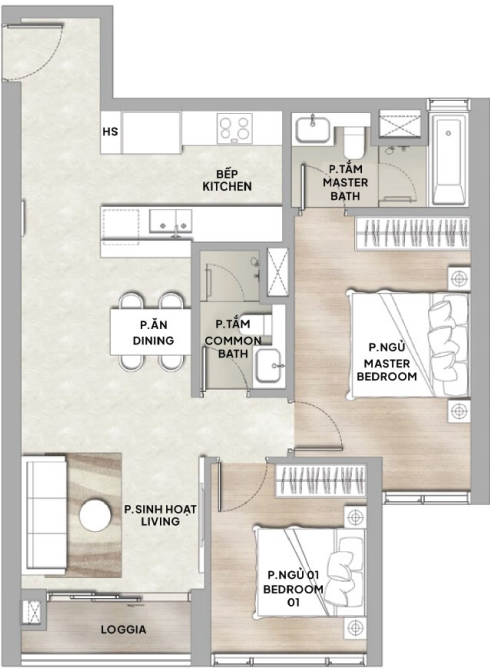
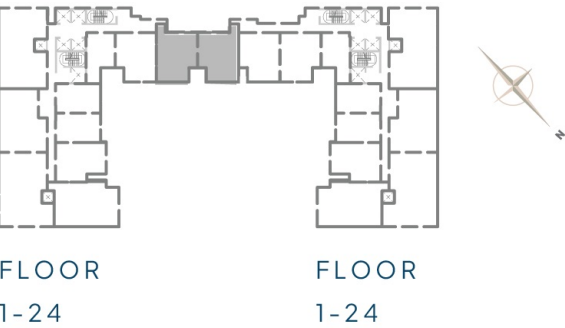
Căn hộ 2 phòng ngủ

2-Bedroom



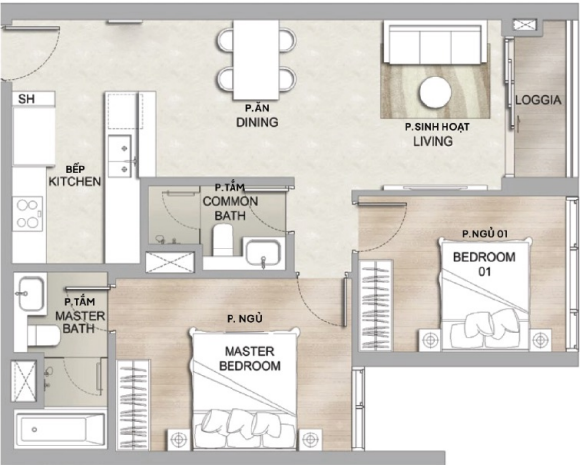
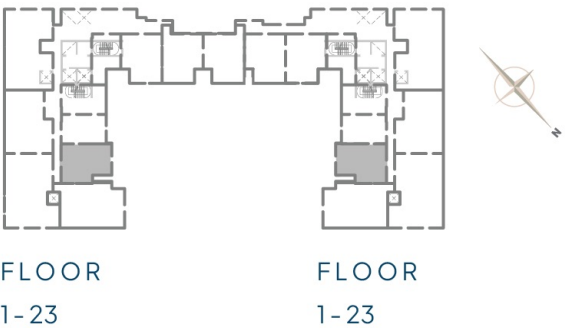
LOẠI-TYPE 2B1

Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
Floor	Floor area	Usable area
1-2	77.38 m ²	68.37 m ²
3-24	77.38 m ²	69.07 m ²



LOẠI-TYPE 2B3

Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
Floor	Floor area	Usable area
1-2	71.82 m ²	64.41 m ²
3-23	71.82 m ²	64.61 m ²



LOẠI-TYPE 2B2

Tầng	DT tim tường	DT thông thủy
Floor	Floor area	Usable area
1-2	73.87 m ²	66.18 m ²
3-24	73.87 m ²	66.83 m ²

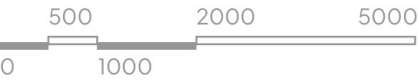


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements

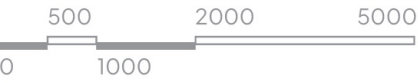
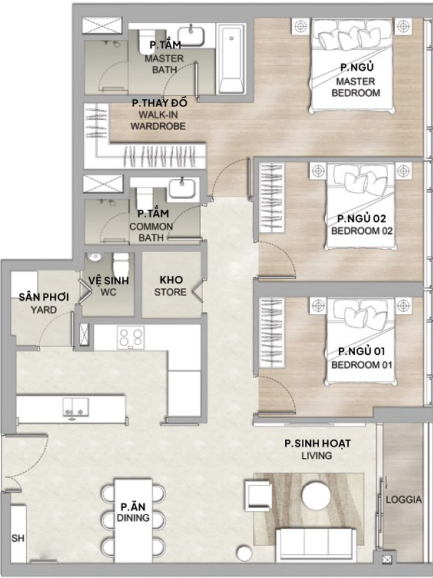
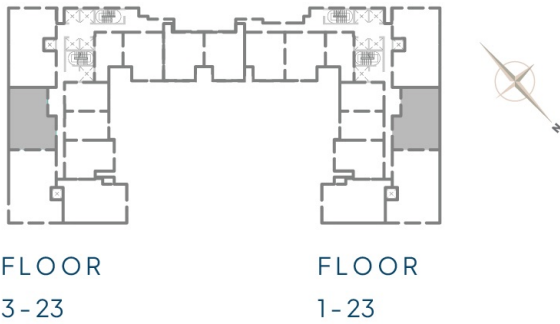
Căn hộ 3 phòng ngủ

3-Bedroom



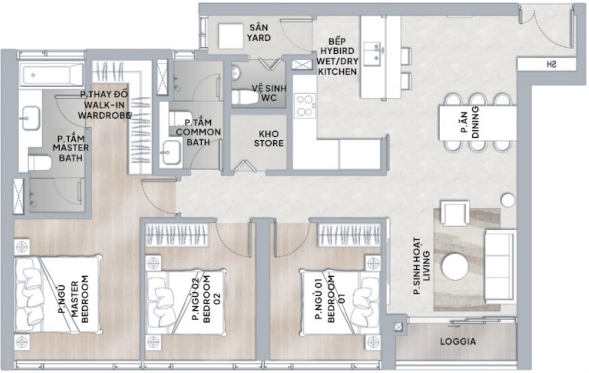
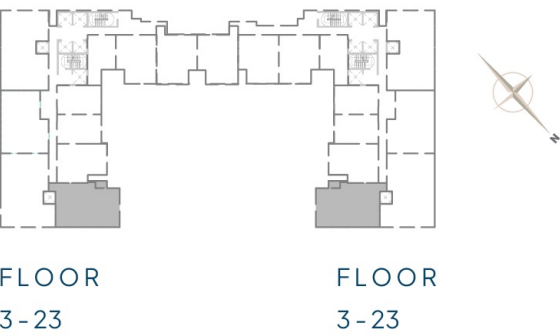
LOẠI-TYPE 3B1

Tầng	DT tìm tường	DT thông thủy
Floor	Floor area	Usable area
1-2	110.24 m ²	100.43 m ²
3-23	110.24 m ²	100.98 m ²



LOẠI-TYPE 3B3

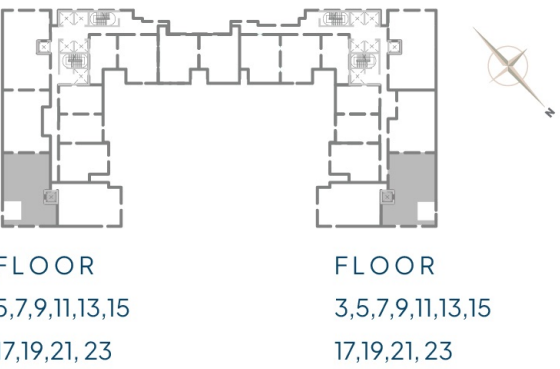
Tầng	DT tìm tường	DT thông thủy
Floor	Floor area	Usable area
3-23	108.87 m ²	96.72 m ²



LOẠI-TYPE 3B2

Căn hộ đặc biệt - Special Unit

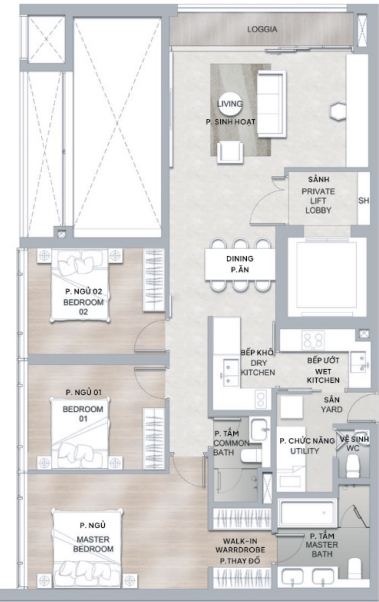
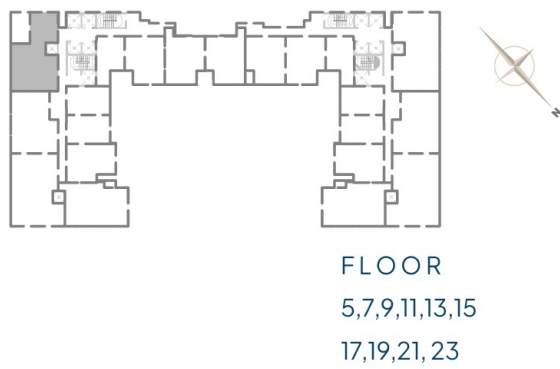
Floor	DT tìm tường	DT thông thủy
Tầng	Floor area	Usable area
3,5,7,9,11 13,15,17,19 21,23	128.65 m ²	116.29 m ²



LOẠI-TYPE 3B4

Căn hộ đặc biệt - Special Unit

Floor	DT tìm tường	DT thông thủy
Tầng	Floor area	Usable area
5,7,9,11 13,15,17 19,21,23	128.65 m ²	109.74 m ²

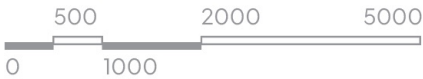


Các bản vẽ có thể không theo đúng tỷ lệ. Dù rất cẩn trọng trong việc thể hiện chính xác các bản vẽ này, tuy nhiên chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm đối với thay đổi nào liên quan do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Plans are not to scale. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements

Căn hộ 4 phòng ngủ

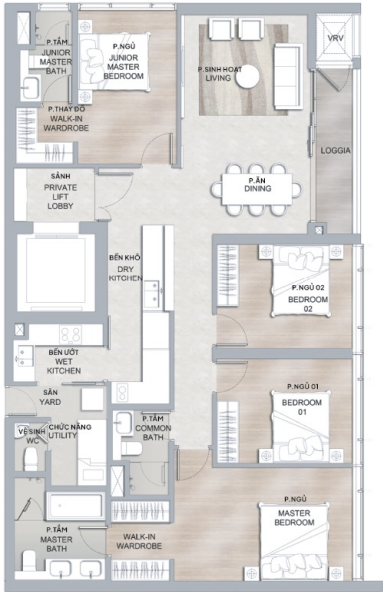
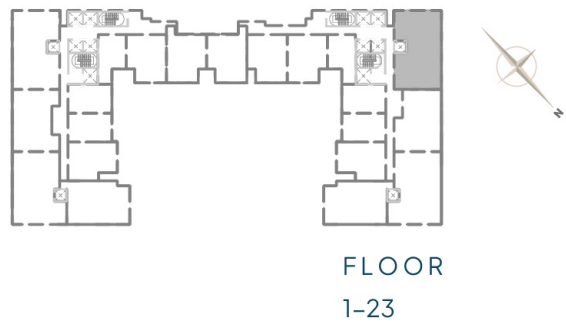
4-Bedroom



LOẠI-TYPE 4B1

Căn hộ đặc biệt - Special Unit

Floor	DT tìm tường	DT thông thủy
Tầng	Floor area	Usable area
3,5,7,9,11 13,15,17,19 21,23	128.65 m ²	116.29 m ²



THE MARQ
DISTRICT 1

THE NEXT REALITY



Thông tin thêm về
The Marq
For more information

29B NGUYEN DINH CHIEU STREET,
DA KAO WARD,
DISTRICT 1,
HO CHI MINH CITY

Chúng tôi đã nỗ lực & cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng tham khảo, các thông tin được trình bày chưa phải là thông tin chi tiết trong quá trình triển khai. Thông tin chính thức sẽ được căn cứ trên hợp đồng.

We have made every effort and taken utmost care to complete this document. However, this document is for reference purposes only; the information presented is not the detailed information to be used during implementation. Official information will be based on the contract.